

Výstavba RD Velké Pavlovice

Standardy

Termín
předpokládaného
dokončení a předání
domů 8/2024



Stavíme soubor 4 dvoupodlažních RD s dvojgaráží – 2 domy typu A a 2 domy typu B. Domy se staví ve Velkých Pavlovicích, kde výstavba vznikla na bývalém území JZD, které bylo zbouráno a vzniklo tam 112 stavebních parcel. Tyto RD stojí na okraji nové výstavby, kde sousedí s krásnou přírodou a výhledem na vinice. Nachází se zde velké množství cyklostezek, turistických tras, kulturních památek, v blízkém okolí jsou Pasohlávky, Lednicko-valtický areál a mnoho dalších.

Vybavení těchto domů Typ A i B

- Velikost pozemku je od 774m² do 912m²
- Energetický štítek těchto domů je – velmi úsporná B
- Zdivo cihelné POROTHERM Eko 50
- Střeška zateplená stříkanou polyuretanovou pěnou
- Podkroevní izolace je PIR 10cm
- Celková tloušťka izolace je 26cm
- Střešní krytina je falcovaný plech
- Vytápění i chlazení bude geotermálním vrtem 100m, v technické místnosti bude tepelné čerpadlo Viessmann, země- voda, které bude obsluhovat podlahové vytápění, stropní chlazení a výrobu teplé užitkové vody
- Na střeše bude FVE o výkonu cca 8,2KW, s bateriovým úložištěm o kapacitě 11,6KW
- Podhledy jsou sádkartonové s chladicími panely
- V prvním podlaží bude v celém patře dlažba, v druhém podlaží bude dřevěná lepená podlaha (vhodná pro podlahové vytápění) kromě WC a koupelny
- Centrální vysavač Beam
- Plastová okna s trojsklem
- Předokenní žaluzie
- Chodníky zámková dlažba
- Terasa venkovní dlaždice
- Oplocení prefabrikovaným terasem, na něm budou instalovány hliníkové výplně
- Retenční nádrž na dešťovou vodu 5 m³ na závlivku zahrady

Vnitřní vybavení domu A

- Zastavěná plocha 203m²
- Užitná plocha 232m²
- Dlažba Imola velkoformátová
- Koupelny – Imola
- Sanita – Villeroy Boch - Avento + umyvadlové skřínky Avento
- Koupelnové doplňky NIMCO KIBO
- Baterie Hansgrohe
- Spotřebiče AEG
- Vestavěná kuchyň, obývací, ložnice, veranda

Vnitřní vybavení domu B

- Zastavěná plocha 248m²
- Užitná plocha 260,5m²
- Dlažba Imola velkoformátová
- Koupelny-Marazzi
- Sanita-Villeroy Boch + vestavěné skřínky
- Koupelnové doplňky Keuco 400
- Baterie Hansgrohe
- Spotřebiče Siemens
- Americká lednice LG
- Vestavěná kuchyň, obývací, ložnice, veranda
- Sauna

